

Newsletter 2/2025: Von Meilensteinen und Mobilitätspaketen!

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter,
geschätzte Interessenten und Interessentinnen

Eine freudige Nachricht vornweg: durch die zahlreichen Wohnungsreservierungen, die wir seit Anfang Jahr entgegennehmen durften, ist die erste Finanzierungsrunde unseres Leuchtturmprojekts sichergestellt! Damit wurde ein enorm wichtiger Meilenstein für den WohnPark Dangelbachmatte erreicht. Das bedeutet, dass auf der Baustelle fleissig weitergearbeitet werden kann und das Aufrichten der ersten Häuser einen grossen Schritt näher gerückt ist. Besonders hervorzuheben ist auch, dass die Wohnungen nicht durch irgendwen reserviert wurden, sondern dass bei sämtlichen Reservationsanfragen Kennenlerngespräche mit Vorstandsmitgliedern stattgefunden haben und wir bei jeder einzelnen Reservation überzeugt sind, dass die zukünftigen Bewohner und Bewohnerinnen ein Gewinn für die Dangelbachmatte-Gemeinschaft sind und gut ins Quartier passen!

Wie geht es mit dem Verkauf und der Vermietung nun weiter? In den Häusern A, E, F und G können weiterhin Eigentumswohnungen reserviert werden. Die Wohnungen der zweiten Bauetappe (B, C und D) werden wir voraussichtlich ab Herbst 2025 in den Verkauf bringen. Ende 2025 werden wir zudem mit der Vermietung der Wohnungen in den Häusern F und G starten, die als erste (voraussichtlich ab September 2026) bezugsbereit sein werden. Bei all diesen Vermarktungsschritten werden wieder unsere Genossenschafterinnen und Genossenschafter als Erste die Gelegenheit erhalten, eine Wohnung zu reservieren. Es lohnt sich also auch jetzt noch, frühzeitig der Genossenschaft beizutreten. Du weisst nicht, wie das geht? Melde dich einfach bei uns per Antwort auf diese Nachricht.

Ein ganz anderes Thema ist die Mobilität im WohnPark Dangelbachmatte. Wie viele von euch wissen, haben wir durch die Firma Trafiko ein Konzept erstellen lassen, das so vielfältige Punkte wie das Car-Sharing, die Anzahl Velo-Parkplätze oder die Besucherparkplätze organisiert. Da in unserem Quartier ja weniger Auto-Parkplätze als Wohnungen gebaut werden, sollen diejenigen Haushalte belohnt werden, die auf ein eigenes Auto verzichten. Wie diese Belohnungen aussehen, ist nun klar: je nach Wohnungsgrösse erhalten autofreie Haushalte ein «Mobilitätspaket» im Wert von CHF 250 bis CHF 450 pro Jahr. Die nachfolgende Tabelle zeigt, wie sich dieses Geschenk zusammensetzt:

Mobilitätspakete für autofreie Haushalte pro Jahr	Paket „small“	Paket „medium“	Paket „large“
Wohnungsgrösse	1½- & 2½-Whg	3½-Whg	4½- & 5½-Whg
Gutschein für öV (Abonnement)	150 CHF	200 CHF	250 CHF
Gutschein für Nutzung der Mobilitätsstation	100 CHF	150 CHF	200 CHF
Wert Leistungen pro Wohnung	250 CHF	350 CHF	450 CHF

Viele weitere Informationen zur Mobilität findest du in unserem [Merkblatt Mobilität](#) auf unserer Website.

Auch sonst hat unsere Website viel zu bieten. Hast du zum Beispiel schon die neuesten Baustellen-Bilder (danke an Kurt Huber und Dominik Riesen) oder die aktuellen Termine und Berichte entdeckt?

Und falls du oder jemand aus deinem Umfeld sich für eine Eigentumswohnung im WohnPark Dangelbachmatte interessiert, senden wir dir unser Vermarktungsdossier und die Liste mit den noch freien Wohnungen gleich als separate Datei mit. Weitersagen und Weiterleiten sind wie immer erlaubt und erwünscht.

Herzlich,
euer Dangelbachmatte-Vorstandsteam

P.S. Hast du dir Samstag, den 14. Juni 2025 schon im Kalender notiert? Dann feiern wir wieder unser Sommerfest und zwar direkt auf der Baustelle. Alle interessierten Personen sind willkommen!