

Newsletter 2/2024: Genügend Platz für alle(s)

Geschätzte Interessierte, liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Eure Anliegen finden Gehör

Im März gab es gleich drei Veranstaltungen mit VertreterInnen von euch: am 2. März durften wir den Workshop mit Familien und jungen Erwachsenen durchführen, am 18. März haben uns Christian Iten und Kurt Huber beim Thema «Hindernisfreiheit» auf die Sprünge geholfen. Zudem durften wir einen Workshop mit unseren Planern (Sanitär, Heizung & Elektro) rund um das Thema Haustechnik durchführen. An dieser Stelle möchten wir uns einerseits für das fortwährende Mitwirken bedanken. Andererseits informieren wir euch gerne, dass bereits beschlossen ist, verschiedene Inputs umzusetzen. Es ist inzwischen z.B. klar, dass es eine Möglichkeit zur Trennung der Balkone geben wird oder dass wir nun doch alle Wohnungen mit einer Wohnungsklingel (Sonnerie) ausstatten werden. Auch beim Thema Waschen habt ihr uns mitgeteilt, dass ihr unterschiedlich grosse Waschmaschinen benötigt, was wir gerne umsetzen werden. Momentan sind wir nun am Abklären, was wir alles umsetzen können, damit für alle Personen – von der Rollstuhlfahrerin, über den Kinderwagenstosser, bis zum Rollator-Fahrer – ein möglichst hindernisfreies Leben im WohnPark Dangelbachmatte ermöglicht werden kann.

Bald sind wir in den Startlöchern

Auf den Vermarktungsstart arbeiten wir mit Hochdruck hin. Noch Ende Frühling 2024 soll mit dem Verkauf und der Vermietung der Wohnungen gestartet werden. Entgegen anderslautender Gerüchte ☺ ist momentan noch keine einzige Wohnung reserviert. Unsere GenossenschafterInnen werden allerdings als erste die Gelegenheit erhalten, sich auf eine Wohnung zu bewerben. Anschliessend werden wir sämtlichen Personen auf unserer Interessentenliste Zugang zu den Wohnungsinformationen gewähren. Es lohnt sich deshalb, heute noch GenossenschafterIn zu werden.

Ideal oder maximal?

Ein Thema, das euch dabei stets interessiert, ist die Grösse der Wohnungen, die ihr kaufen oder mieten könnt. Als Genossenschaft verfolgen wir

den Ansatz der «Ideal-Belegung». Das bedeutet, dass z.B. in einer 3-Zimmer-Wohnung mindestens zwei Personen oder in einer 5-Zimmer-Wohnung mindestens vier Personen leben sollen (Ideal-Belegung = Anzahl Zimmer minus 1). Für Haushalte mit erhöhtem Platzbedarf (z.B. gesundheitlich eingeschränkte Personen, Patch-Work-Familien) kann es auch Ausnahmen geben. Wusstet ihr, dass es neben der Ideal-Belegung auch eine Berechnungsgrösse namens Maximal-Belegung gibt? Diese liegt vor, wenn z.B. in einer 4-Zimmer-Wohnung vier oder mehr Personen leben, was gerade bei Familien ja oft vorkommt. Wenn wir im WohnPark Dangelbachmatte bei sämtlichen Wohnungen die Ideal-belegung einhalten, kommen wir auf eine durchschnittliche Nettowohnfläche von 44,5 m² pro Person, bei einer potenziellen Maximalbelegung reduziert sich die genutzte Fläche auf 31,5 m² pro Person. Zum Vergleich: In der Schweiz beträgt die durchschnittliche Pro-Kopf-Wohnfläche momentan rund 46,6 m². Neben eurer eigenen Wohnung habt ihr im WohnPark Dangelbachmatte zudem die Möglichkeit, die vielfältigen weiteren Räume zu nutzen. Über das ganze Quartier verteilt stehen euch mehr als zehn Möglichkeitsräume zur Verfügung, deren Nutzung ihr mitbestimmen könnt (z.B. Gästezimmer, Co-Working-Space, Werkstatt, Mal- und Bastelraum, Turnzimmer). Von euren weiteren Benefits (Paketboxen, Car-Sharing, Dachterrassen, Gartenbeete etc.) sprechen wir jetzt mal nicht ☺ Mit der Ideal-Belegung steht euch also auch im schweizerischen Vergleich mehr als genug Platz zur Verfügung. Für einen zusätzlichen Einblick findet ihr unten Beispielgrundrisse der verschiedenen Wohnungsgrössen.

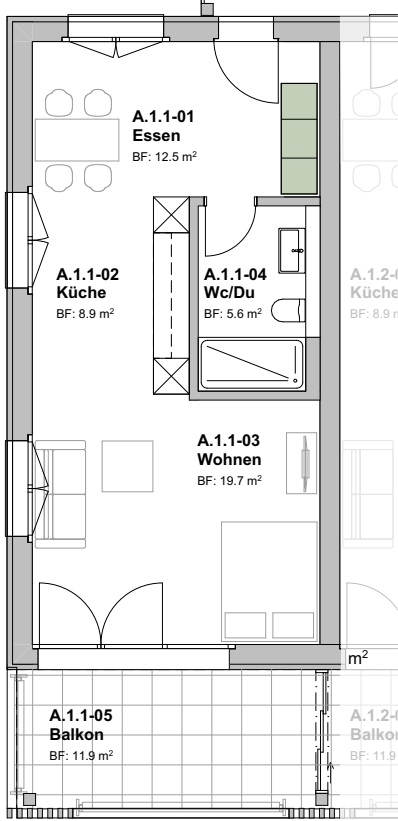
Du hast noch nicht genug von uns? Dann merke dir schon heute den 15. Juni 2024 für unser Sommerfest vor.


Du hast Fragen oder Rückmeldungen zu diesem Newsletter oder anderen Themen? Auf deine Kontaktaufnahme freuen wir uns.

Herzlich,
euer Dangelbachmatte-Vorstandsteam

Beispielgrundrisse

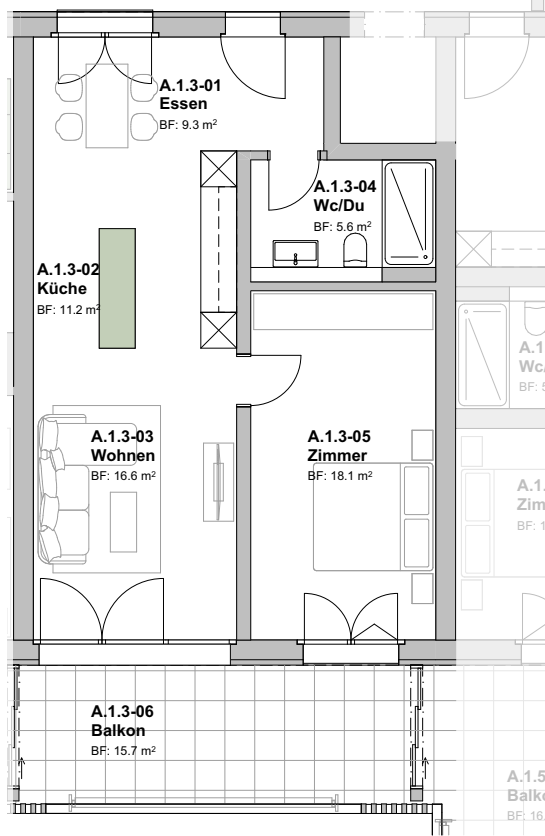
1,5 Zimmer Wohnung



 verschiebbare Elemente

A.1.1. - 1,5 Zimmer	
Wohnfläche	47m ²
Balkon	12m ²

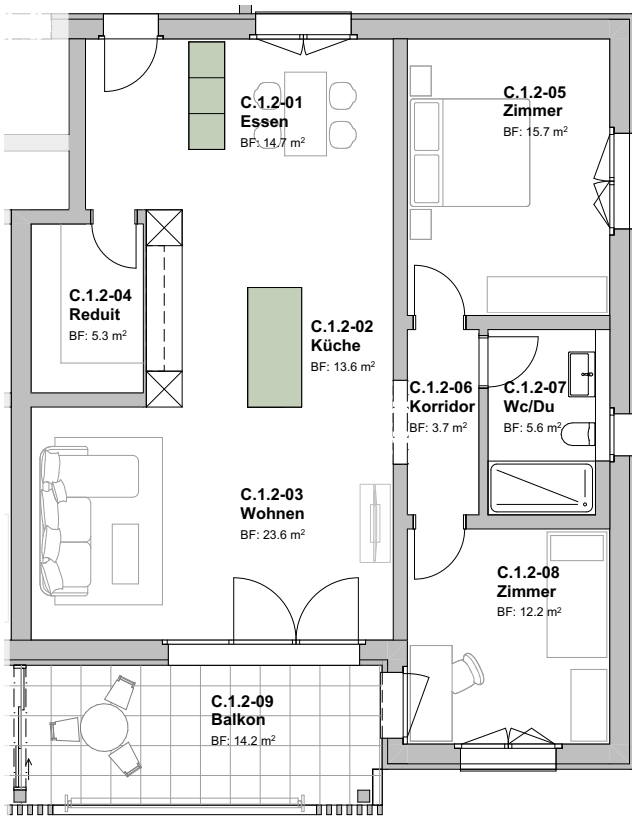
2,5 Zimmer Wohnung



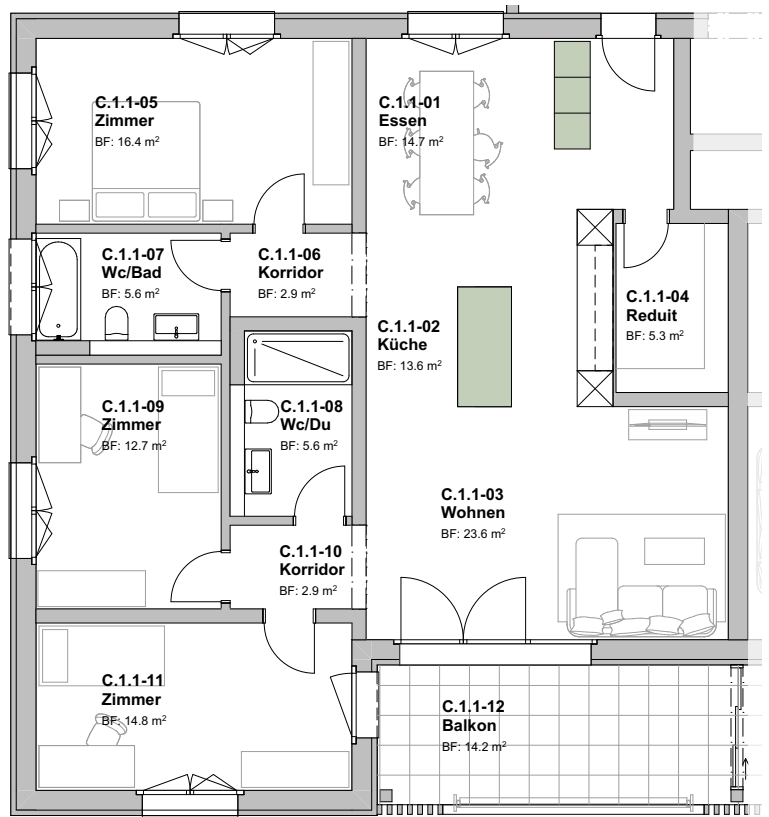
 verschiebbare Elemente

A.1.3. - 2,5 Zimmer	
Wohnfläche	61m ²
Balkon	16m ²

3,5 Zimmer Wohnung



4,5 Zimmer Wohnung



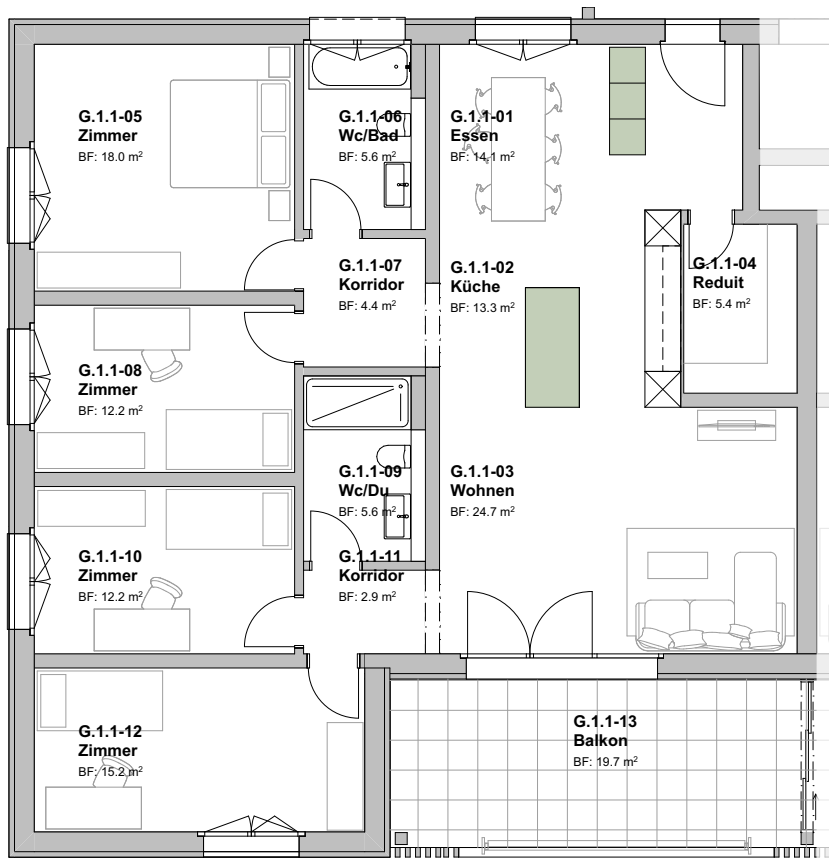
verschiebbare Elemente

verschiebbare Elemente

C.1.2. - 3.5 Zimmer	
Wohnfläche	94m ²
Balkon	14m ²

C.1.1. - 4.5 Zimmer	
Wohnfläche	118m ²
Balkon	14m ²

5,5 Zimmer Wohnung



 verschiebbare Elemente

G.1.1. - 5.5 Zimmer	
Wohnfläche	134m ²
Balkon	20m ²