

Newsletter 5/2023

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter, liebe Interessentinnen und Interessenten

Während der Sommerzeit war es still um den WohnPark Dangelbachmatte. Still bedeutet aber nicht Stillstand und somit dürfen wir euch in diesem Newsletter über die vielen Fortschritte und Meilensteine informieren, die wir in den letzten Wochen und Monaten erreichen konnten.

Zwei Meilensteine: Gestaltungsplanänderung und Baueingabe

Die Gestaltungsplanänderung konnten wir noch vor den Sommerferien einreichen. Im August haben wir die Rückmeldung erhalten, dass gegen die geplante Änderung des Gestaltungsplans keine Einsprachen aus der Nachbarschaft eingegangen sind (danke!). Themen wie z.B. die vorgesehene Lärmschutzwand zur Industriestrasse und die Anzahl Parkplätze müssen aber dennoch noch einmal diskutiert werden.

Inzwischen haben diese Gespräche unter Einbezug von Fachplanern und Expertinnen stattgefunden. So haben wir für die Beantwortung der Parkplatz-Frage sowie für ein gesamthafes Mobilitätskonzept die Firma [Trafiko](#) an Bord geholt, die uns in vielfältiger Art beim Thema Mobilität unterstützt. Durch das Erarbeiten des Mobilitätskonzepts kam beispielsweise die Idee auf, autofreie Haushalte jährlich mit einem Beitrag an ihr öV-Abo und / oder an die Nutzung von Car-Sharing-Angeboten zu unterstützen.

Weiter freut es uns euch mitzuteilen, dass die eher unschöne Lärmschutzwand zur Industriestrasse aufgrund von intensiven Verhandlungen weggelassen werden kann. Stattdessen verpflichtet sich der WohnPark Dangelbachmatte dazu, den betroffenen Strassenabschnitt der Industriestrasse lärmschutztechnisch zu sanieren und den Belag gegen einen sogenannten «Flüsterbelag» auszutauschen. Dies ist für die Genossenschaft nicht nur kostengünstiger und ästhetischer, sondern es

profitiert auch gleich die gesamte Gemeinde von einem sanierten Strassenabschnitt.

Nun aber zum eigentlichen Thema: die Baueingabe. Es freut uns ausserordentlich euch mitzuteilen, dass wir per 28. September 2023 den nächsten Meilenstein erreichen und die Baueingabe machen konnten! Aufmerksamen Beobachtenden wird nicht entgangen sein, dass entsprechend auch bereits die Bauprofile auf dem Dangelbachmatte-Areal aufgestellt sind.

Meilenstein Website: Wir sind online!

Und so führt ein Thema zum nächsten: Die ersten Bilder von unserem Areal sowie dem «Stangenwald» findet ihr auf unserer Website, die seit kurzem online ist. Unter www.dangelbachmatte.ch findet ihr alle aktuellen Informationen zum WohnPark. Wir freuen uns, wenn ihr euch durchklickt, euch in den Bann des WohnParks ziehen lässt und uns auch die ein oder andere Rückmeldung zu den (vielleicht noch fehlenden) Website-Inhalten gebt.

Rückmeldung zur Denkfabrik

Auch wir geben gerne eine Rückmeldung und so möchten wir uns an dieser Stelle nochmals bei den rund 20 GenossenschafterInnen bedanken, die am letzten Donnerstag an der ersten Ausgabe unserer «Denkfabrik» teilgenommen haben. Im gemütlichen Ambiente vom Gleis 5 haben wir über vielfältige Themen wie Wohnungsbelegung, Balkongestaltung und Mobilität gesprochen. Da wir nicht alle Themen diskutieren konnten und der Austausch gut ankam, werden wir die nächste Denkfabrik zeitnah durchführen.

Vorher steht aber noch eine anderer Austausch vor der Tür: Unsere Generalversammlung findet am 17. November 2023 im Pfarreiheim statt.

Wir freuen uns sehr auf die kommende Zeit und den weiteren Austausch mit euch.

Wunderbare Herbst-Tage wünscht euch, das Dangelbachmatte-Vorstandsteam

Du möchtest an unseren vielfältigen Veranstaltungen mitwirken, erhältst aber keine Einladung? Dann werde noch heute GenossenschafterIn © Alle Infos dazu findest du auf unserer Website.